



**1. Společnost STAVBY s.r.o. se rozhodla prodat vozidlo pořízené na úvěr společnosti DOMY s.r.o.**

- Toto vozidlo bylo pořízeno formou spotřebitelského úvěru ve výši 385.894,- Kč v 6/2017.
- Pravidelná splátka úvěrového rámce činila měsíčně 7131,- Kč.
- Prodej v 11/2019 (30 měsíců)
- Splátky byly placeny pravidelně. Společnost STAVBY není v prodlení se žádnou splátkou.
- Celkový počet splátek 60. (5 let)

**1. Se souhlasem a vyúčtováním všech náležitostí úvěrové smlouvy a její „převod“ na společnost DOMY s.r.o. došlo k prodeji tohoto vozidla:**

- zůstatková cena 180.000,- Kč.
- Cena (bez DPH) 149.273,- Kč – s DPH 180.620,- Kč
- Zůstatek nesplaceného úvěrového rámce 203.727,-

**2. Proces provedení účetních operací:**

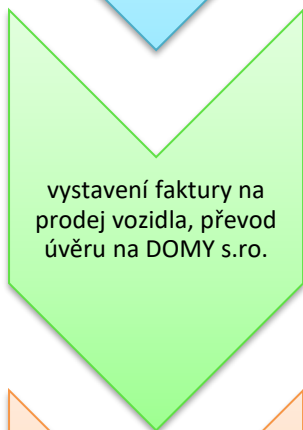
- Vystavení faktury za prodej vozidla ve výši 180.620,- Kč
- Vyřazení majetku z užívání společnosti STAVBY s.r.o. – doúčtování 1/2 odpisů a zůstatkové ceny, vyřazení v účetní evidenci
- Vyúčtování zůstatku úvěru vůči úvěrové společnosti a započtení této částky s pohledávkou za společností DOMY s.r.o. (přebírá závazek) ve výši 203.727,- ( rozdíl ve výši 23.107,- Kč doplatí společnost STAVBY s.r.o. společnosti DOMY s.r.o. – podobně jako náhrada při ukončení prostřednictvím odprodeje úvěrové společnosti při předčasném splacení úvěru.)
- Vyúčtování daňově neúčinné zůstatkové hodnoty ve výši 30.727,- Kč.



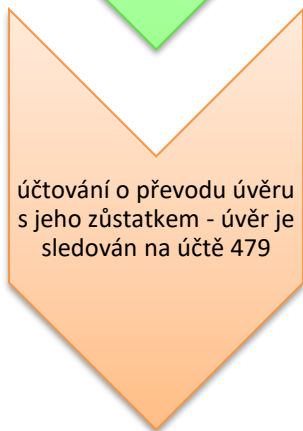
Chytrá účtárna – manuálek k účtování o převzetí úvěru  
S odprodejem vozidla – může se hodit i vám



- zůstatková cena 180.000,- Kč
- doúčtování zůstatkové ceny 541/082 - rozdělit daňovou a nedaňovou hodnotu: daňová 149.273, Kč, nedaňová hodnota - 30.727,- Kč
- vyřazení majetku z užívání 082/022 ve výši 385.894,- Kč



- běžně vystavená faktura za prodej vozidla - toto vozidlo přechází na základě i převodu úvěrového rámce - tedy původní majitel a sjednatel úvěru již nebude platit splátky, ale úvěr stále trvá a tak splátky přecházejí na nového majitele. Nesplacenou část úvěru je spojena s úhradou pohledávky - vystavené faktury za vozidlo
- VFA ve výši 180.620,- Kč (celková částka) se započte s nesplacenou částkou úvěru ve výši 180.620,- Kč, zbylou část nesplaceného úvěru ve výši 23107,- doplatí společnost AAA s.r.o. společnosti DOMY s.r.o.



- vystavená faktura 311/641 = 180.620,- Kč
- přenechání úvěrového rámce - a) zápočet s dodaným majetkem 479/311 = 180.620,- Kč
- vyúčtování zbylé hodnoty úvěrového rámce ve výši 23107,- 479/ 325
- doplacení hodnoty rozdílu mezi hodnotou prodaného majetku a skutečné výše nesplaceného úvěru (náhrada za finanční hodnotu) 325/211, 221 nebo započtením dalších pohledávek s kupujícím (společnost DOMY s.r.o.)